

Medienmitteilung

bonainvest Holding AG verzeichnet starkes Wachstum im Geschäftsjahr 2024

Solothurn, 24. März 2025 – Die bonainvest Holding AG blickt auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2024 zurück. Dank eines strategischen Portfoliowachstums und nachhaltiger Investitionen konnte das Unternehmen seine Ertragskraft deutlich steigern. Die Mieteinnahmen stiegen um 25,4% auf CHF 16.8 Mio., während der Gewinn um 77,8% auf CHF 12.6 Mio. zunahm.

Ivo Bracher, Präsident des Verwaltungsrats der bonainvest Holding AG, kommentiert: *«Im zurückliegenden Jahr haben wir unser Ziel einer künftigen nachhaltigen Brutto-Rendite von 3,8 % bereits klar übertroffen. Zum einen wurden 2024 grosse Projekte bezugsbereit, zum anderen werden ab 2027 weitere namenhafte Überbauungen fertiggestellt sein. Die Mieteinnahmen werden dadurch nachhaltig ansteigen und der Portfoliowert auf rund CHF 700 Mio. wachsen.»*

Finanzkennzahlen 2024:

- Portfoliowert: CHF 442.3 Mio. (+ 24,2% gegenüber 2023)
- Mieteinnahmen: CHF 16.8 Mio. (+ 25,4% gegenüber 2023)
- Jahresergebnis: CHF 12.6 Mio. (+ 77,8% gegenüber 2023)
- Bilanzsumme: CHF 620.7 Mio. (+ 8,3% gegenüber 2023)
- Eigenkapitalquote: 46,99% (2023: 49,92%)
- Eigenkapitalrendite: 4,28% (2023: 2,46%)

Portfoliowachstum auf Kurs

Der Marktwert des bonainvest-Portfolios wuchs im Jahr 2024 um 24,2% auf CHF 442.3 Mio. Zu den erfolgreich realisierten Projekten zählen unter anderem die Überbauung Bottigenstrasse in Bümpliz sowie die Altersresidenz bonaLiving Ägerisee. In der Strahmmatte Münchenbuchsee wurde zudem die letzte Etappe im Februar 2025 fertig gestellt. Weitere Projekte wie Mapraz Parc in Ecublens und das Zentrum Worben sind in Umsetzung und stärken das langfristige Wachstum der Gesellschaft.

Fokus auf Nachhaltigkeit und Smart-Living

bonainvest, langjährige Schweizer Marktführerin für Smart Living-Wohnmodellen, zeichnet sich durch eine konsequent nachhaltige Bauweise, einem jungen Portfolio sowie dem Verzicht auf das Verbauen von Gas- und Ölheizungen aus. Zudem bekennt sich bonainvest zu Netto-Null bis 2035 bei den Scope 1 Emissionen und hat die ESG-Kriterien bereits seit mehreren Jahren in ihre strategische Ausrichtung integriert. ESG (Environmental, Social, Governance) steht für Unternehmensstandards bei Umwelt, Sozialem und Unternehmensführung. So besteht das Immobilienportfolio aus 70% Minergie-zertifizierten Überbauungen und über 80% der Portfolioliegenschaften werden mit nicht fossiler Energie beheizt. 2024 ist zudem das Portfolio der bonainvest zum zweiten Mal nach dem Swiss Sustainable Real Estate Index (SSREI) zertifiziert worden und hat mit einer Note von 2.06 (0.00 bis 3.00) deutlich über dem Durchschnitt aller im SSREI geprüften Liegenschaften abgeschnitten.

Smart Ageing: Wohnen mit Zukunft

Ein zentraler Bestandteil der Strategie von bonainvest ist das Konzept des Smart Ageing. Mit der erfolgreichen Lancierung von bonaLiving Ägerisee wurde ein zukunftsweisendes Modell für betreutes Wohnen etabliert. Das Konzept kombiniert barrierefreies Wohnen mit digitaler Haustechnik, individuellen Dienstleistungen und gemeinschaftlichen Angeboten, um eine höchstmögliche Lebensqualität zu gewährleisten. Bereits jetzt wird nach weiteren Standorten gesucht, um das Modell flächendeckend in der Schweiz anzubieten.

Blick in die Zukunft

Mit einem ambitionierten Entwicklungsplan und einem klaren Fokus auf nachhaltige Wohnlösungen bleibt bonainvest auf Wachstumskurs. Bis 2027 sollen weitere gewinnbringende Überbauungen realisiert und das Portfolio weiter ausgebaut werden.

Jacques Garnier, Vorsitzender der Geschäftsleitung der bonainvest Holding AG, sagt: «Der Immobilienbestand wird sich bis Ende 2027 auf ca. CHF 700 Mio. erhöhen. Zu dieser Steigerung werden die grossen Bauprojekte in Münchenbuchsee und Ecublens beitragen. Das Bauprojekt Münchenbuchsee Strahmmatte mit rund CHF 50 Mio. wird im Frühling 2025 fertiggestellt. Ecublens mit einem Investitionsvolumen von insgesamt mehr als CHF 135 Mio., davon werden im Portfolio rund CHF 100 Mio. verbleiben. Auch sind wir Miteigentümer einer grösseren Parzelle in Noville nahe dem Genfersee, welche wir in den nächsten Jahren gemeinsam mit einem Partner entwickeln und überbauen werden. Zwei weitere Grundstücke, die in Entwicklung sind, befinden sich in Schwarzenburg und Bellach.»

Die deutschen Versionen des Geschäftsberichts 2024 und Finanzberichts 2024 der bonainvest Holding AG wurden am heutigen 24. März 2025 veröffentlicht und stehen unter folgendem [Link](#) zum Download bereit. Der Halbjahresbericht 2025 wird im Oktober 2025 veröffentlicht.

Kontakt für Medien

Ivo Bracher

Präsident des Verwaltungsrats
T +41 (0)32 625 95 10
ivo.bracher@bonainvest.ch
bonainvest.ch

Kontakt für Analysten und Investoren

Jacques Garnier

Vorsitzender der Geschäftsleitung
T +41 (0)32 625 95 56
jacques.garnier@bonainvest.ch
bonainvest.ch

Die bonainvest Holding AG ist Schweizer Marktführerin im Bereich des Wohnens mit nachhaltiger Architektur, vernetzter Haustechnik und individuellen Wohnservices. An 44 Standorten in der Schweiz sind von der bonainvest Holding seit 2009 über 1'500 Wohnungen errichtet worden. Alle Wohnungen bieten ihren Bewohnern einzigartige Mehrwerte. Ziel der bonainvest Holding ist es, zum einen mit innovativen Projekten an attraktiven Standorten weiter zu wachsen, zum anderen die marktführende Stellung für vernetztes Wohnen weiter auszubauen. Im Rahmen von Partnerschaften investiert bonainvest in Lösungen für Smart Living, um ihr Alleinstellungsmerkmal der Vernetzung von Bau, 24/7-Sicherheit, individuellen Dienstleistungen und Haustechnologie auch in Zukunft zu sichern.

Der operative Sitz der bonainvest Holding befindet sich in Solothurn. Das Unternehmen wies im Geschäftsjahr 2024 eine Bilanzsumme von CHF 620.7 Mio. aus, verfügt derzeit über ein Eigenkapital von CHF 288.9 Mio. und ist damit solide finanziert. Die Aktien von bonainvest werden über die Geschäftsleitung gehandelt. Eigentümerinnen und Eigentümer der Aktien sind per Ende 2024 über 162 Aktionäre, darunter bekannte Pensionskassen, Versicherungen, Stiftungen und auch Privatinvestoren. Weitere Informationen unter www.bonainvest.ch
